



T.C.
ESKİPAZAR BELEDİYESİ
Meclisi

Toplantı Yılı : 2024

Karar No	44	Toplantı No	13
Karar Tarihi	01.11.2024	Birleşim No	1
Karar Konusu	Belediyemizin 2025 Yılı Gelir tarifesinin görüşülmesi.	Oturum No	1

K A R A R

GÜNDEM 4- Belediyemizin 2025 Yılı Gelir tarifesinin görüşülmesi.

Gündemin bu maddesiyle; Belediyemizin 2464 sayılı belediye gelirleri kanununa göre 2025 Yılı Gelir Tarifelerinin hazırlanması ile ilgili Belediye Mali Hizmetler Müdürlüğü'nün 18.10.2024 tarih ve 5966 sayılı 2025 yılı gelir tarifi hakkında müzakereleri ile ekindeki cetveller Belediye Başkanlığınca meclise sunulmakla incelenip, görüşüldü.

2464 sayılı kanun gereğince hazırlanması gereken Gelir Tarifelerinden Vergi, Resim, Harç ve ücret tarifeleriyle harcama katılma paylarından birçoğunun vergi ve harç miktarlarının kanunla tespit edilmiş olduğu, bir kısım harçların ise belediye gurupları itibariyle Bakanlar Kurulu tarafından en az ve en çok miktarları gösterilmek suretiyle tespit edilmiş olduğu, Belediye Gelirleri Yasasının 97 inci maddesine konu ücret tarifelerinin tespiti ise belediye meclisimizce yapılması gerektiği, bunların dışındaki kanunla tespit edilen vergi ve harç miktarlarının bundan önceki yılda olduğu gibi en çok miktarının alınmasına ve ücrete tabi işler tarifesinin Mülki Amir'e sunularak yürürlüğe konulması gerektiği anlaşılmıştır.

Belediye Meclisimizce yapılan görüşmeler neticesinde 2464 sayılı belediye gelirleri kanununa göre düzenlenmesi gereken 2025 Yılı Gelir tarifelerinden vergi ve harçların Kanun ve Bakanlar Kurulu tarafından tespit edilenlerden; İlan ve reklâm vergisi, Eğlence vergisi ve Tatil Günleri Çalışma Ruhsat harcının en az, İşgal Harcı, Kayıt Suret Harcı, İşyeri Açma İzin Harcının en çok nispeti üzerinden, Çevre Temizlik vergisi, ilçemiz için 7 derecenin 5 gurubundan alınmasına, Meskenler için 5281 sayılı kanunla belirlenen ilçeler için atık su tüketim miktarının M3 başına, 2024 yılında bakanlar kurulunca belirlenecek miktardan, Kaynak Suları Harcı, Hayvan kesim muayene ve denetleme harcı, Bina İnşaat Harcı ve diğer harçların 3. gurup Belediyeler için tespit edilen miktarlardan alınmasına, Belediyemiz Kiracılarına 2025 yılı için 2024 yılı kiralara günün şartlarına göre artış yapılarak kira tahakkuk cetvelindeki kiraların uygulanmasına, 2464 sayılı kanunun 97 inci maddesine göre düzenlenmesi gereken ücrete tabi işler tarifesinin aşağıda gösterildiği şekilde düzenlenmesine ve Mülki Amir'e gönderilmesine, 5393 Sayılı Yasanın 18' inci Maddesi gereğince oybirliğiyle karar verilmiştir.

2025 YILI BELEDİYE GELİRLERİ TARİFESİ:

2464/97 Ücrete Tabi İşler:

Belediye Gelirleri Kanununa göre vergi, harç ve katılım payı konusu yapılmayan ve ilgililerin isteğine bağlı olarak ifa edilecek her türlü hizmetlerden aşağıdaki tarifeye göre ücret

alınır.

ÜCRET MİKTARI (TL)

1- CENAZE VE DEFİN İŞLERİ ÜCRETİ:

a) Cenaze Teçhiz ve Tekfin etmek,	ÜCRETSİZ
b) Mezar Yeri açmak,	2.000,00
c) Mezar Yeri ücreti,	1.000,00
d) Şehir içi cenaze Nakliyesi	ÜCRETSİZ
e) Şehir Dışı Cenaze Nakli 1.000,00+Km. başına	25,00
f) Cenaze Aracı ile Cenaze Yıkama, Kefenleme.	ÜCRETSİZ

2- BACA TEMİZLEME ÜCRETİ(Baca başına)

a) Resmi Kurumlar,	3.000,00
b) Özel Şahıslar	1.000,00

3- İTFAİYE ARACI İLE SU DAĞITMAK

a) Şehir içi,	1.750,00
b) Şehir dışı (1.750,00TL.+Km. başına),	50,00
c)İtfaiye Aracı ile Kanal ve Kanalizasyon açmak,	2.000,00

4- HAFRİYAT TAŞIMA ÜCRETİ:

a) Kamyonla şehir içi 3 Km'ye kadar	3.000,00
b) Kamyonla 3 Km. sonrası 3.000,00 TL+ Km. başına	50,00
c) Şehir içi Traktör Nakliyesi	1.000,00

5-KAMYON KUM NAKLİYE ÜCRETİ:

a) Karabük Kum Ocaklarından	5.000,00
b) İsmet paşa Kum Ocaklarından	5.000,00
c) Şehir Merkezinden sonra 5.000,00 TL+Km. başına	50,00

6- VİDANJÖR (Kanal Temizleme Aracı) ÜCRETİ (Seferi):

a) Vidanjör Şehir İçi	2.500,00
b) Vidanjör Şehir dışı 2.500,00 TL.+ Km. başına	50,00

7- İŞ MAKİNASI ÇALIŞTIRMA ÜCRETİ(Garaj Çıkışında başlar) (1) Bir Saati:(KDVdahil)

a) Şehir İçi (JSB)	3.500,00
b) Şehir Dışı (JSB)	5.000,00
c) Şehir İçi (936)	5.000,00

d) Şehir Dışı (936)	5.000,00
e) Forklift	2.000,00
f) Silindir	2.000,00

8- OTOPAR ÜCRET ÇARŞI İÇİ ve AÇIK ALAN (On iki (12) Saat):

a) ilk 15 dakika tüm araçlar	ÜCRETSİZ
b) Traktör ve Otomobiller	50,00
c) Tır – Kamyon ve kamyonetler	200,00
d) Not: Mali Yılı içindeki değişikliklere Belediye Encümeni yetkilidir.	

9- OTOPAR ÜCRETİ KAPALI ALAN PAZARYERİ (On iki (12) Saat)

a) ilk 15 dakika tüm araçlar	ÜCRETSİZ
b) Traktör ve Otomobiller	50,00
c) Tır - Kamyon ve Kamyonetler	YASAK
d) Not: Mali Yılı içindeki değişikliklere Belediye Encümeni yetkilidir.	

10- SES-YAYIN SİSTEMİ KİRALAMA ÜCRETİ

a) Büyük Ses Sistemi (Şehir içi)	6.500,00
b) 2 adet Şarjlı Ses Sistemi (Şehir içi)	2.500,00
c) Büyük Ses Sistemi (Şehir dışı Festival ve Eğlenceler için)	10.000,00
d) 2 adet Şarjlı Ses Sistemi (Şehir Dışı Festival ve Eğlenceler için)	3.500,00

11-JENARATÖR-KIRICI-DELİCİ KOMPROSÖR KİRALAMA ÜCRETİ(1 Saatİ Personel-Yakıt Dahil)

a) Şehir içi Kirası	1.000,00
b) Şehir Dışı Kirası	1.000,00

12- MASA ve SANDALYE KİRASİ (Günlük)

a) 1 adet Masa	100,00
b) 1 adet Sandalye	25,00

NOT: Geri iade sırasında kırılan masa ve sandalyelerin kırılan ile birlikte yenisi teslim alınır.

13- NİKÂH KIYMA ÜCRETİ:

a) Belediye Nikâh Salonunda Nikâh Kıyma	ÜCRETSİZ
b) İlçe Sınırları içinde Nikâh Kıyma	2.000,00
c) Evlenme Cüzdanı + Evlenme Dosyası	2.000,00

14- (M) ve (T) PLAKA DURAK RUHSAT ÜCRETİ

a) Otobüs	7.200,00
-----------	----------

b) Minibüs	5.000,00
c) Taksi	3.000,00

Not: Bu Ücretler Mayıs ve Kasım Aylarında iki eşit taksitte tahsil edilecektir.

15- (M) ve (T) PLAKA DURAK DEVİR ÜCRETİ

a) Otobüs	60.000,00
b) Minibüs	50.000,00
c) Taksi	35.000,00

16- (S) PLAKA ÇALIŞMA RUHSATI ÜCRETİ:

a) Otobüs	7.200,00
b) Minibüs	5.000,00

Not: Bu Ücretler Mayıs ve Kasım Aylarında iki eşit taksitte tahsil edilecektir.

17- (S) PLAKA DEVİR ÜCRETİ:

a) Otobüs	60.000,00
b) Minibüs	50.000,00

18-ŞEHİR İÇİ OTOBÜS BİLET ÜCRETİ (KDV HARİÇ):

a) Tam Bilet	15,00
b) Öğrenci Bileti	10,00
c) Belediye Personeli, Şehit Aileleri, Gaziler ve Basın Kartı Sahipleri,	ÜCRETSİZ
d) Not: Mali Yılı içindeki değişikliklere Belediye Encümeni yetkilidir.	

19- MİNİBÜS KİRASİ

a) Şehir İçi	1.500,00
b) Şehir Dışı 1.500,00 TL. + Beher Km.si	50,00

20-KARABÜKve SAFRANBOLU ÖĞRENCİ SERVİS ÜCRETİ (Belediye Araçlar ile):

a) Karabük Terminal Girişine kadar Aylık abonman	3.000,00
b) Karabük Terminal Girişine kadar Günlük	120,00
c) Karabük ve Safranbolu Okullar Bölgesi Aylık abonman	3.100,00
d) Karabük ve Safranbolu Okullar Bölgesi Günlük	140,00
e) Not: Mali Yılı içindeki değişikliklere Belediye Encümeni yetkilidir.	

21- HAPORLÖR İLAN ÜCRETİ:

a) Bankalar ve İcra daireleri tarafından yaptırılacak olan ilanlardan **30** Kelimeye kadar **400,00 TL.**, **30** kelimenin üzerindeki her kelime için **15,00 TL.sı**, İlan tahtasına asılacak

ilanlardan 15 günlük İlan süresi için **1.200,00 TL**.sı

b) Dernek ve Kooperatiflerin hoparlörden yaptıracakları ilanlardan 30 kelimeye kadar **250,00TL**. sı 30 kelimenin üzerindeki her kelime için **15,00 TL**. sı, İlan tahtasına asılacak İlanlardan 15 günlük İlan süresi için **1.200,00 TL**

c) Halk tarafından yaptırılacak olan ilanlardan **30** Kelimeye kadar **200,00 TL**., **30** kelimenin üzerindeki her kelime için **3,00 TL**.sı, İlan tahtasına asılacak ilanlardan 15 günlük İlan süresi için **500,00 TL**.sı

d) Siyasi Parti Pravağanda konuşmalarının 1 dakikası için, 100,00

e) Şehir içinde gezilerek veya sabit sesli yaptırılan ilan, reklâm (Günlük) 1.000,00

f) Cüzdan , para vb.değerli eşya kayıp ilanı ÜCRETSİZ

22- BELEDİYE ARAÇLARI-DURAKLAR ve BİLBOARD ÜCRETLERİ:

a) Belediye araçları ve Reklam alanları (m2 fiyatı Aylık) 500,00

b) Çift Yönlü Durak Billboardları (Günlük) 100,00

c)Çift Yönlü Durak Billboardları (On beş (15) Günlük) 750,00

d) Çift Yönlü Durak Billboardları (Bir Aylık) 1.000,00

e) Cumhuriyet Caddesi Raket Billboard (Haftalık) 1.250,00

23-SU SATIŞ TARİFESİ (KDV ve ÇTV Hariç)

a) EKS KARTLI SU SAYAÇLARI

1) Meskenler m3 Su ücreti 12,00

2) Pansiyon-Yurt (Ticari Amaç olmayan) m3 su ücreti 12,00

3) Ticarethane ve Yazıhaneler m3 Su Ücreti 18,00

4) Resmi Kurumlar (Okullar Dahil) m3 Su ücreti 20,00

5) Bina İnşaatı ve Şantiyeler m3 Su ücreti 25,00

6) Geçici Bahçe suyu m3 Su ücreti 30,00

b) MEKANİK SU SAYAÇLARI

1) Meskenler m3 Su ücreti 18,00

2) Pansiyon-Yurt (Ticari Amaç olmayan) m3 su ücreti 20,00

3) Ticarethane ve Yazıhaneler m3 Su Ücreti 26,00

4) Resmi Kurumlar (Okullar Dahil) m3 Su ücreti 30,00

5) Bina İnşaatı ve Şantiyeler m3 Su ücreti 28,50

c) Kaçak Su Tespitlerinde ceza (1 Ayda Sarf ettiği su ücretinin 3 katı) 7.500,00

d) Kelepçe Bedeli	750,00
e) Su Açma İlk Abone olanlardan	500,00
f) Sayaç Sökme Ücreti	250,00
g) Yeni Su Alacaklardan Şebekeye Katılım Payı	1.000,00
h) Şebeke Muayene Brajman Kontrol Ücreti	750,00
ı) Yeni Abonelerden Alınacak Depozite Ücreti,	600,00
j) Abone Masrafı	250,00
k) Kartlı Su Sayaç Peşin Satış Ücreti	3.000,00
l) Kartlı Su Sayaç Taksitli (On Taksit) Satış Ücreti	3.500,00
m) Kartlı su sayacı pil değişim ücreti	500,00
n) EKS Kart Yenileme bedeli	125,00
o) %40 Engelliler ile Malul Gazi olarak aylık bağlanmış olanlar, Şehit, Dul ve Yetim	

Sıfatıyla aylık ve Gelir bağlananlara **Su Ücreti %50** İndirim uygulanır.

Not:EKS abonelik işlemlerinde depozite alınmayacak, Mali Yılı içindeki **k, l, m ve n** bentlerinin değişikliklerine Belediye Encümeni yetkilidir.

24-AYLIK (GÜNLÜK İKİ ÖĞÜN) YEMEK ÜCRETİ

a) Muhtaçlık kriterini sağlayanlar	ÜCRETSİZ
b) Yaşlı ve Evinde Yemek Pişiremeyenlerden	2.000,00

25-DİĞER HİZMET BEDELLERİ

a) Hamamda Yıkama Ücreti	100,00
b) Basılı Evrak Satışı	160,00
c) Kayıt Çıkarma Ücreti	160,00
d) Açık Pazar Yeri, Yer Kiralama Ücreti 1 m2'si	6,50
e) Kapalı Pazar Yeri Yer Kiralama Ücreti 1 m2'si	14,00
f) Kapalı Pazar Yeri, Yer Kiralama Ücreti 22 m2 Aylık	590,00
g) Kapalı Pazar Yeri, Yer Kiralama Ücreti 24 m2 Aylık	650,00
h) Kapalı Pazar Yeri Yer Kiralama Ücreti 8 m2 Aylık (Köylü Pazarı)	175,00

26- SU TANKER DOLUM ÜCRETİ

a) Tanker Dolum Ücreti (3 Tona kadar)	250,00
b) Tanker Dolum Ücreti (3 Tondan fazlası için)	750,00
c) Su Tankeri ücreti Şehir içi	2.000,00

d) Su Tankeri Ücreti Şehir Dışı 2.000,00 TL. + Beher Km.si 50,00

27- İMARLA İLGİLİ ÜCRETLER

1- Konutlar İçin İmar Durumu:

a) 500 m2'ye kadar (500 m2 dahil) 5.000,00

b) 500 m2'den sonra 5.000,00 TL+ beher m2'si için 10,00

2- İşyeri ve işyeri + Konut için İmar Durumu:

a) 500 m2'ye kadar (500 m2 dahil) 7.500,00

b) 500 m2'den sonra 7.500,00 TL+beher m2'si için 12,00

3- Konut Dışı için İmar Durumu (Sanayi, Depolama ve Küçük Sanayi alanı)

a) 500 m2'ye kadar (500 m2 dahil) 7.500,00

b) 500 m2'den sonra 7.500,00 TL+beher m2'si için 12,00

4) Resmi Kurumlar İçin İmar Durumu

a) 500 m2'ye kadar (500 m2 dahil) 10.000,00

b) 500 m2'den sonra 10.000,00 TL+beher m2'si için 13,00

5- İfraz-Tevhit-Parselasyon tasdik ücreti (Dosya başına)

a) 1000 m2'ye kadar (1000 m2 dahil) 5.000,00

b) 1000 m2'den sonra 5.000,00 TL+ beher m2'si için 5,00

6- Proje Onay Ücreti (Tadilat Ruhsatlarında alınacak)

a) İnşaat alanı her m2'si için 50,00

7-Toprak Hafriyat Ücreti (m3'ü) 12,00

8- Birim Otopark ücreti (Her bağımsız bölüm için): $(A+B) \times 20 \times Y$ olarak hesaplanıp alınır.

9- Yapı Kullanma İzin Belgesi için:

a)Teknik elaman Kontrol Ücreti İnşaat alanı her m2'si için (İşyeri) 60,00

b) Teknik elaman Kontrol Ücreti İnşaat alanı her m2'si için (Konut) 45,00

c) Çöp Konteyneri katkı ücreti İnşaat alanı her m2'si için (İşyeri) 30,00

d) Çöp Konteyneri katkı ücreti İnşaat alanı her m2'si için (Konut) 20,00

e) İskan kontrolünde Bağımsız bölüm başına 3.000,00

10-İsim değişikliği ile Yenileme Ruhsat düzenleme 5.000,00

11-Tadilat proje onay ve ruhsat düzenleme tadilat yapılan bağımsız bölüm başına 7.000,00

12-Bina Numaralandırma ücreti bağımsız bölüm başına 500,00

13-Teknik personel arazi çalışması tespit ve araştırma ücreti 10.000,00

14-İş Deneyim Belgesi Düzenleme Ücreti

10.000,00

28-ALT YAPI HİZMETLERİ:

1- Konutlar İçin

- | | |
|--|----------|
| a) 2 Daireye kadar olan konut ve işyeri | 5.000,00 |
| b) 2 Daireden sonra konut ve işyeri (beher daire başına) | 2.750,00 |

29- Tavuk Çiftliği ve Endüstri Tesislerin:

- | | |
|--|-----------|
| a) Evsel nitelikteki atık sularını arıtma tesislerine katılım ücreti | 20.000,00 |
| b) Tavuk çiftliği yumurta kabuğu atığı ve civciv ölüsü bertaraf ücreti | 10.000,00 |

30- İşyeri Yangın Güvenlik Kontrol Ücreti (İşyeri Ruhsatına esas)

- | | |
|---|----------|
| a) Şehir içi 50 m2'ye kadar (50 m2 dahil) | 1.000,00 |
| b) Şehir içi 50 m2'den sonra 1.000,00 TL+ beher m2'si için | 10,00 |
| c) Şehir dışı 50 m2'ye kadar (50 m2 dahil) | 2.500,00 |
| d) Şehir Dışı 50 m2'den sonra 2.500,00 TL+ beher m2'si için | 20,00 |

31-Belediyemiz Kiracılarına 2025 yılı için günün şartlarına göre artış yapılan kira tahakkuk cetvelindeki kiralara uygulanmasına,

- İlan ve reklâm vergisi: BGK 12. Maddesi gereği en az değerleri arasında tespit yapılmasına,
- Eğlence vergisi: BGK 17. Maddesi gereği kanunun belirlediği en az nispet üzerinden alınmasına,
- Çevre Temizlik vergisi: Ticaret haneler için 5281 sayılı kanunun belirlediği ilçemiz için 7 derecenin 5 gurubundan alınması. Meskenler için 5281 sayılı kanunla belirlenen ilçeler için su tüketim miktarı üzerinden M3 başına, 2025 yılı için Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi ile belirlenecek miktardan alınmasına,
- İşgal Harcı: BGK 52. maddesi gereğince en çok nispeti arasına tespit edilmesine,
- Tatil günleri çalışma ruhsat harcı: BGK 60. maddesi belirtilen en az nispet üzerinden tespit edilmesine.
- Kaynak Suları Harcı: BGK 63. Maddesi gereği 3. grup Belediyeler için belirlenen tarifieden alınmasına,
- Hayvan kesim muayene ve denetleme harcının BGK 72. maddesi gereğince 3. grup Belediyeler için tespit edilen miktardan alınmasına,
- Kayıt Suret Harcı, İşyeri Açma izni harcı,5281 sayılı kanunla belirlenen ve 92/3278 sayılı kararla değişen miktarlar üzerinden en çok limitler arasından tespit edilmesine.
- Bina İnşaat Harçları; B.G.K.'nın Ek.1 Maddesi gereği 2589 sayılı Kanunun 1. Maddesine eklenen ve madde sayılan, Bina İnşaat Harcı olarak 3. Grup Belediyeler için Cumhurbaşkanlığı Kararnamesiile 2025 yılı için belirleyeceği nispetten alınmasına.
- İmar Mevzuatı Gereği Alınacak Diğer Harçlar; B.G.K.'nın 84. Maddesinde belirtilen ve Cumhurbaşkanlığı Kararnamesi3. Grup Belediyeler için belirlenen miktar üzerinden alınır.

GEÇİKME CEZASI:

Bu tarifeye göre alınacak Vergi Resim, Harç ve Katılma Payları hakkındaki 213 ve 6183 sayılı kanunlar ile bunların ek ve tadil hükümleri uygulanır. Kiralar ile Su ücretlerinin taksit sürelerinde ödemeyenlerden de her ay Vergi Resim ve Harçlara Uygulanan gecikme cezası alınır.

TAKSİT MÜDDETLERİ:

Bu tarifiedeki vergi, resim, harç ve katılma payları 2464 sayılı kanunla tespit edilen taksit süreleri içinde, ücrete tabi işler tarifesinin peşinen, su ücretlerini aboneye tebliğ tarihinden itibaren 15 gün içerisinde tahsil edilir.

YÜRÜRLÜK:

Bu Tarife 01.01.2025 tarihinde yürürlüğe girer

CIHAT ÇELİK
Meclis Katibi

SERKAN CIVA
Belediye Başkanı

MURAT ÜNNÜ
Meclis Katibi